

Anonimitzada JGVL 5febrer3

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	3 / de febrer / 2021
Durada	Des de les 13:00 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Ariadna Salla Gallart	SÍ
Daniel Not i Vilafranca	SÍ
Enric Mir Pifarré	NO
Jordi Ribalta Roig	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Maria Fusté Marsal	SÍ
Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
Núria Palau Minguella	SÍ

Excuses d'assistència presentades:
1. Enric Mir Pifarré:
«malaltia»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Presidenta, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 238/2021. Llicències d'Ocupació de la via pública, davant el gimnàs Impacte Gym SL, per fer activitat esportiva
- Expedient 237/2021. Llicències d'Ocupació amb instal·lació de carpa informativa de les Eleccions al Parlament de Catalunya, demanat per VOX
- Expedient 85/2021. Contractacions Patrimonials. Ampliació del termini per presentació de propostes dins l'expedient de contractació d'arrendament directe de nau industrial

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència de l'assumpte, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquest punt.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2061/2020. Exp. 140/20. Llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat a Pl. Ramon Arqués, 4
3. Expedient 98/2021. Llicències Urbanístiques
4. Expedient 102/2021. Exp. 223/06 Canvi de titularitat de la llicència d'obres Exp núm. 223/06
5. Expedient 1242/2020. Exp. 075/20. Comunicació prèvia d'obres.
6. Expedient 2806/2020. Exp. 222/20. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 2807/2020. Exp. 223/20. Comunicació prèvia d'obres.
8. Expedient 2809/2020. Exp. 225/20. Comunicació prèvia d'obres.
9. Expedient 2811/2020. Exp. 226/20. Comunicació prèvia d'obres

10. Expedient 42/2021. Exp. 231/20. Comunicació prèvia d'obres.
11. Expedient 50/2021. Exp. 232/20. Comunicació prèvia d'obres.
12. Expedient 54/2021. Exp. 001/21. Comunicació prèvia d'obres.
13. Expedient 2521/2020. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana PMU-10 MASIA LES GARRIGUES
14. Expedient 1662/2019. Aprovar donar conformitat al nou document tècnic del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques ES BORGES BLANQUES
15. Expedient 1203/2020. Aprovació de l'acta de recepció de l'obra de "Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques"
16. Expedient 2421/2019. Aprovació de l'acta de recepció de l'obra d'urbanització del C/. Maria Lois López de les Borges Blanques
17. Expedient 2982/2019. Proposta d'ampliació del termini d'execució del contracte de subministrament i serveis per a la instal·lació de la reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (sectors 03-05-06-07-21-22-24)
18. Expedient 158/2021. Adjudicació de contracte menor de subministrament de netejador desinfectant i desinfectant de contacte per als equipaments municipals.
19. Expedient 196/2021. Adjudicació de contracte menor de serveis de comunicació, gestió i patrocini dels Premis Gastronòmics Josep Lladonosa
20. Expedient 182/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
21. Expedient 176/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
22. Expedient 178/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
23. Expedient 180/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
24. Expedient 181/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris
25. Expedient 194/2021. Organització d'Actes Públics. Petició ús Centre Cívic per dur a terme reunió de la Comunitat de Veïns del c/ Ntra. Sra. de Montserrat, 30
26. Expedient 2816/2020. Eleccions Cambres Agràries. Centres per fer campanya per les eleccions Agràries i punts per instal·lar propaganda electoral
27. Expedient 141/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. TOTAL Gas y Electricidad España SAU. 4T 2020
28. Expedient 142/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Naturgy Iberia SA. Exercici 2020
29. Expedient 143/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS & POWER, SA. Exercici 2020
30. Expedient 2001/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Regsiti Comercializadora Regulada, SLU. 4T 2020
31. Expedient 1106/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Repsol Comercializadora de Electricidad y Gas, SLU. 4T 2020
32. Expedient 1320/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Iberdrola Servicios Energéticos SAU. 4T 2020
33. Expedient 1067/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Atlas Energia Comercial, SL. 4T 2020
34. Expedient 912/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Curenergía Comercializador de Último Recurso SAU. 4T 2020
35. Expedient 939/2020. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2020. Club Futbol Sala Borges

36. Expedient 1729/2020. Aprovació de la justificació de subvenció a entitat de la població
37. Expedient 195/2021. Proposta d'aportació extraordinària a la Fundació lluita contra la sida i les malalties infeccioses per la campanya #Joemcorono
38. Expedient 199/2021. Aprovació de l'aportació al Consell Comarcal de les Garrigues pel servei de recollida d'escombraries, any 2021
39. Expedient 161/2021. Autorització assistència a un curs per part del personal de l'Ajuntament i pagament de despeses
40. Expedient 183/2021. Aprovació del Padró Fiscal mercats setmanals 1r trim. 2021
41. Expedient 162/2021. Aprovació liquidacions ingrés directe publicitat poliesportiu 2021
42. Expedient 137/2021. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals
- 43 . Expedient 238/2021. Llicències d'Ocupació de la via pública, davant el gimnàs Impacte Gym SL, per fer activitat esportiva
- 44 . Expedient 237/2021. Llicències d'Ocupació amb instal.lació de carpa informativa de les Eleccions al Parlament de Catalunya, demanat per VOX
- 45 . Expedient 85/2021. Contractacions Patrimonials. Ampliació del termini per presentació de propostes dins l'expedient de contractació d'arrendament directe de nau industrial
- 46 . Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 27 de gener de 2020 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres

2 . Expedient 2061/2020. Exp. 140/20. Llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat a Pl. Ramon Arqués, 4

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE L'IMMOBLE SITUAT PL. RAMON ARQUÉS, 4

ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2020 es va aprovar la llicència d'obres promoguda per l'entitat MJ RENTING 2018, SLU per a l'execució d'un Magatzem Sense Us Específic a la Pl. Ramon Arqués, 4 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Marc Binefa Garrofé, visat núm. 201901155. Exp. 187/19, 3058/2019).

Segon.- Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2020 es va aprovar la llicència d'obres promoguda també per l'entitat MJ RENTING 2018, SLU per a l'execució del projecte de reforma interior de pisos a la Pl. Ramon Arqués, 4 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Marc Binefa Garrofé, visat núm. 201901373. Exp. 223/19, 123/2020).

Tercer.- Amb data 18 d'agost de 2020, el senyor en representació de l'entitat MJ Renting 2008, SLU va sol·licitar llicència municipal per a dur a terme la divisió horitzontal d'un edifici d'habitatges rehabilitat situat a la pl. Ramon Arqués, 4 de les Borges Blanques. (Exp. 140/20, Gestiona 2061/2020).

Quart.- La sol·licitud s'acompanya del projecte de divisió horitzontal d'edifici 4 habitatges i local redactat per l'arquitecte tècnic Marc Binefa Garrofé, la nota simple de la finca urbana que es pretén dividir i l'escriptura pro forma de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal redactada pel notari Pablo Gómez Clavería, en la qual es contempla la divisió en propietat horitzontal de l'esmentada finca situada a la pl. Ramon Arqués, 4 de les Borges Blanques.

Cinquè.- D'acord amb la nota simple registral aportada, la descripció de la finca és la següent:

Finca de les Borges Blanques núm. 19, inscrita al volum 796, Llibre 146, Foli 161

CRU 25002000040917

“URBANA: Casa y corral, sita en Les Borges Blanques, Plaza de Ramón Arqués, número cuatro; con una superficie cubierta de unos doscientos treinta y nueve metros con veinticinco decímetros cuadrados y descubierta de unos trescientos veintinueve metros cuadrados, siendo por lo tanto su superficie total de unos quinientos sesenta y ocho metros con veinticinco decímetros cuadrados; lindante: al frente, Este, calle de situación; fondo, Oeste, calle Avemaría: derecha entrando, Norte,; e izquierda, Sur,”

Pertany el 100% del domini d'aquesta finca a la companyia mercantil MJ RENTING 2018, SL per compra a la companyia mercantil BORGES CONFORT, SL en escriptura autoritzada l'11 de de juliol de 2019 per la Notària de Lleida, senyora M. Cristina Hernández Ruíz, número 1363 de

protocol, segons la inscripció 9a de data 5 de desembre de 2019.

En data 5 de desembre de 2019 s'estén nota al marge de la inscripció 9a per fer constar l'incompliment de l'obligació d'aportar la referència cadastral de la finca per existir una diferència superior al 10% entre la superfície que consta en la certificació cadastral protocol·litzada i la que consta en el títol i en el Registre, d'acord amb l'article 38 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei del Cadastre.

Aquesta finca resta subjecta a l'execució de les obres de rehabilitació o d'enderroc que s'esmenten en la inscripció 9a de data 5 de desembre de 2019, d'acord a l'article 10 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre els supòsits d'exoneració de l'obligació d'entregar la cèdula.

Sisè.- D'acord amb la documentació tècnica aportada la descripció de la finca matriu a segregar és la següent:

“EDIFICI INICIAL

L'edifici objecte de la present divisió horitzontal està situat a la població de les Borges Blanques. Es tracta d'una edificació, amb accés des de dos carrers. Per una banda, el bloc de 4 habitatges i el local tenen sortida a la Plaça Ramón Arques, 4. A la part posterior del local de planta baixa hi ha un accés des de el carrer Joan Maragall en cantonada amb el Carrer de l'Avemaria. La referència cadastral de la parcel·la és 2191025CF2929S0001RA”

Setè.- La descripció de les finques resultants, segons el projecte tècnic aportat és la següent:

ENTITAT 1

Local sense ús definit en planta baixa, amb una superfície total construïda de 472,69 metres quadrats i una superfície útil total de 423,30 metres quadrats. Aquest local té accés per dos carrers.

El local sense ús ocupa tota la planta baixa de l'edificació i té sortida tant a la Plaça Ramon Arqués com al carrer posterior de Joan Maragall. Té una superfície construïda total de 472,69 m² i, de moment, no té cap ús definit per la propietat. També a la planta baixa hi ha el vestíbul i l'escala d'accés a les plantes superiors. A més a més, en planta baixa hi ha una sala de instal·lacions i de comptadors de serveis (electricitat i aigua) dels diferents pisos i les zones comunes. Aquestes zones comunes de planta baixa tenen una superfície construïda de 39,03 m².

En total la superfície construïda en planta baixa es de 472,69 m² (del local) i 39,03 m² (de les zones comunes) que sumen un total de 511,72 m² construïts en planta baixa que corresponent, a més a més, a la superfície del solar ja que tot el solar està construït.

A aquesta Entitat 1 se li atorga un 54,74 % de participació dels elements comuns.

A la planta primera, hi ha l'escala d'accés amb el replà que distribueix als dos habitatges de la planta. Un habitatge de denominació 1.1, de 108,41 m² de superfície construïda i la terrassa posterior del propi habitatge amb una superfície construïda de 15,30 m². Un altre habitatge, de denominació 1.2, de 88,07 m² de superfície construïda, i amb una terrassa a la part posterior de l'habitatge de 15,34m². La superfície construïda de zones comunes d'aquesta planta és de 19,79m².

ENTITAT 2

Pis en planta primera, de denominació 1.1, amb una superfície construïda de 108,41 metres quadrats i una superfície útil de 88,07 m². El pis consta d'un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 5,07 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 38,56 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 22,91 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 6,96 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 14,57 m².

A aquesta Entitat 2 se li atorga un 12,55 % de participació dels elements comuns

ENTITAT 3

Pis en planta primera, de denominació 1.2, amb una superfície construïda de 87,01m² i una superfície útil de 65,38 m². El pis consta d'un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 9,84 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 27,92 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 13,69 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 3,78 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 10,15 m²

A aquesta Entitat 3 se li atorga un 10,08 % de participació dels elements comuns

A la planta segona, hi ha l'escala d'accés amb el replà que distribueix als dos habitatges de la planta. Un habitatge de denominació 2.1, de 108,41 m² de superfície construïda. Un altre habitatge, de denominació 2.2, de 87,01 m² de superfície construïda. La superfície construïda de zones comunes d'aquesta planta és de 19,79m²

ENTITAT 4

Pis en planta segona, de denominació 2.1, amb una superfície construïda de 108,41m² i una superfície útil de 88,07 m². El pis consta de un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 5,07 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 38,56 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 22,91 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 6,96 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 14,57 m²

A aquesta Entitat 4 se li atorga un 12,55 % de participació dels elements comuns

ENTITAT 5

Pis en planta segona, de denominació 2.2, amb una superfície construïda de 87,01m² i una superfície útil de 65,38 m². El pis consta de un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 9,84 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 27,92 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 13,69 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 3,78 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 10,15 m²

A aquesta Entitat 5 se li atorga un 10,08 % de participació dels elements comuns

A la planta sota coberta, està sense distribuir i no es ni habitable ni accessible, només a efectes de manteniment.

Vuitè.- Els serveis tècnics municipals en data 4 de gener de 2021 emeten informe favorable en els següents termes:

“SEGON INFORME TÈCNIC – LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL

Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, en relació a l'expedient 2061/2020 informa:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 140/20

Registre d'entrada núm.: 2020-E-RE-370 de 18/8/2020

Promotor: MJ RENTING 2018 SLU

Emplaçament: Plaça Ramon Arques, número 4, Ref. Cad. 2191025CF2929S0001RA

Antecedents

1. El 5 d'octubre informo la sol·licitud i proposo deixar en suspens fins que l'interessat aporti:

a. Nota simple o certificació del registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació (art. 31.c D 64/2014).

b. Proforma de document públic o privat de la divisió horitzontal (art. 31.d D 64/2014).

2. Amb registre d'entrada número 2020-E-RE-473 l'interessat dona entrada de la següent documentació:

a. Nota simple del registre de la propietat

b. Memòria de divisió horitzontal, que substitueix l'anterior.

3. En JGL de 25/3/2020 acorda concedir llicència d'obres per a la reforma dels 4 habitatges existents.

4. En JGL de 15/1/2020 acorda concedir llicència d'obres per a la

construcció d'un magatzem sense ús específic.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 1.1. Subzona de nucli històric.

Conclusions

La divisió horitzontal proposada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic.

La documentació necessària s'estableix a l'article 31 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'aporta.

Per tot el que s'ha exposat, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal proposada.”

En data 26 de gener de 2021 el secretari de l'Ajuntament emet informe al respecte i determina la legislació aplicable:

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 25 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Igualment el Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova la refosa de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, diu a l'art 192 “Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

Igualment el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, diu a l'article 31 en relació al 30 que regula la Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de

propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques que:

Les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:

a) *Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.*

b) *Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.*

c) *Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.*

d) *Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

I l'article 32 del mateix Decret 64/2014, de 13 de maig en el seu punt segon diu que «*La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b).*»

L'article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal i de règim local de Catalunya estableix que la competència per a concedir llicències correspon a l'alcalde, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o comissió de govern. Article que es reproduïx a l'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, i a l'art 20 de la Llei de Bases de règim local 7/85.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta competència.

D'acord amb l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, s'estableix una taxa de 65,00 € per la tramitació i obtenció de certificats de divisió horitzontal.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Aprovar la concessió de la llicència de divisió horitzontal sol·licitada pel senyor en representació de l'entitat MJ Renting 2008, SLU, d'un edifici d'habitatges rehabilitat situat a la pl. Ramon Arqués, 4 de les Borges Blanques. (Exp. 140/20, Gestiona 2061/2020), d'acord amb el projecte de divisió horitzontal d'edifici 4 habitatges i local redactat per l'arquitecte tècnic Marc Binefa Garrofé, que s'adjuntarà diligenciat com annex a la present resolució,

la nota simple de la finca urbana que es pretén dividir i l'escriptura pro forma de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal redactada pel notari Pablo Gómez Clavería en la qual es contempla la divisió en propietat horitzontal de l'esmentada finca situada a la pl. Ramon Arqués, 4 de les Borges Blanques d'acord amb el següent detall:

ENTITAT 1

Local sense ús definit en planta baixa, amb una superfície total construïda de 472,69 metres quadrats i una superfície útil total de 423,30 metres quadrats. Aquest local té accés per dos carrers.

El local sense ús ocupa tota la planta baixa de l'edificació i té sortida tant a la Plaça Ramon Arqués com al carrer posterior de Joan Maragall. Té una superfície construïda total de 472,69 m² i, de moment, no té cap ús definit per la propietat. També a la planta baixa hi ha el vestíbul i l'escala d'accés a les plantes superiors. A més a més, en planta baixa hi ha una sala de instal·lacions i de comptadors de serveis (electricitat i aigua) dels diferents pisos i les zones comunes. Aquestes zones comunes de planta baixa tenen una superfície construïda de 39,03 m².

En total la superfície construïda en planta baixa es de 472,69 m² (del local) i 39,03 m² (de les zones comunes) que sumen un total de 511,72 m² construïts en planta baixa que corresponent, a més a més, a la superfície del solar ja que tot el solar està construït.

A aquesta Entitat 1 se li atorga un 54,74 % de participació dels elements comuns.

A la planta primera, hi ha l'escala d'accés amb el replà que distribueix als dos habitatges de la planta. Un habitatge de denominació 1.1, de 108,41 m² de superfície construïda i la terrassa posterior del propi habitatge amb una superfície construïda de 15,30 m². Un altre habitatge, de denominació 1.2, de 88,07 m² de superfície construïda, i amb una terrassa a la part posterior de l'habitatge de 15,34m². La superfície construïda de zones comunes d'aquesta planta és de 19,79m².

ENTITAT 2

Pis en planta primera, de denominació 1.1, amb una superfície construïda de 108,41 metres quadrats i una superfície útil de 88,07 m². El pis consta d'un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 5,07 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 38,56 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 22,91 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 6,96 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 14,57 m².

A aquesta Entitat 2 se li atorga un 12,55 % de participació dels elements comuns

ENTITAT 3

Pis en planta primera, de denominació 1.2, amb una superfície construïda de 87,01m² i una superfície útil de 65,38 m². El pis consta d'un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 9,84 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 27,92 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 13,69 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 3,78 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 10,15 m²

A aquesta Entitat 3 se li atorga un 10,08 % de participació dels elements comuns

A la planta segona, hi ha l'escala d'accés amb el replà que distribueix als dos habitatges de la planta. Un habitatge de denominació 2.1, de 108,41 m² de superfície construïda. Un altre habitatge, de denominació 2.2, de 87,01 m² de superfície construïda. La superfície construïda de zones comunes d'aquesta planta és de 19,79m²

ENTITAT 4

Pis en planta segona, de denominació 2.1, amb una superfície construïda de 108,41m² i una superfície útil de 88,07 m². El pis consta de un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 5,07 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 38,56 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 22,91 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 6,96 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 14,57 m²

A aquesta Entitat 4 se li atorga un 12,55 % de participació dels elements comuns

ENTITAT 5

Pis en planta segona, de denominació 2.2, amb una superfície construïda de 87,01m² i una superfície útil de 65,38 m². El pis consta de un Distribuïdor (D), amb una sup. Útil de 9,84 m², Cuina Menjador (CM) amb una superfície útil de 27,92 m², Habitació 1 (H1) amb una superfície útil de 13,69 m², el Bany (B) amb una superfície útil de 3,78 m², i Habitació 2 (H2) amb una superfície útil de 10,15 m²

A aquesta Entitat 5 se li atorga un 10,08 % de participació dels elements comuns

A la planta sota coberta, està sense distribuir i no es ni habitable ni accessible, només a efectes de manteniment.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per divisió horitzontal, amb el següent import:

Exp. 140/20, Gestiona 2061/2020

Sol·licitant: MJ RENTING 2018, SLU
NIF: B25843533
Domicili: Polígon Industrial Les Verdunes, parcel·la 33
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Pl. Ramon Arqués, 4
Referència cadastral: 2191025CF2929S0001RA
Arquitecte:
Arquitecte tècnic: Marc Binefa Garrofé
Núm. visat projecte:
Taxa urbanística: 65,00 €
Quota total: 65,00 €

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

Quart.- Donar compte al departament d'intervenció als efectes oportuns.

3 . Expedient 98/2021. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació del senyor en data 13 de gener de 2021 va sol·licitar llicència per dur a terme les obres de construcció d'un annex i un ascensor en habitatge existent situat a l'av. de la Sardana, 7 pel c/ Catalunya, 32 de les Borges Blanques, referència cadastral 2287209CF2928N0001QO (Exp. 004/21, Gestiona 98/2021).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Casals Piera, visat núm. 2021500012

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort en data 20 de gener de 2021 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES – EXP 98/2021

Dades generals

Projecte: CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR, UNA GARATGE I UNA LAVABO ANNEXES A L'HABITATGE DE L'AV SARDANA 7

Emplaçament: C Catalunya 32

Referència cadastral habitatge existent: 2287211CF2928N00001GO solar

annexe: 2287209CF2928N00001QO

Promotor:

Avd. La Sardana, 7 25400 Les Borges Blanques

Arquitecte: Jordi Casals Piera N° col·legiat: 53181/2

Documentació que acompanya la sol·licitud Projecte de l'arquitecte esmentat visat 2021500012

Descripció de les obres

Addició de dos volums a la paret mitgera que separa els dos solars esmentats; l'un inclou exclusivament l'ascensor i l'altre és una garatge en planta baixa i un lavabo en planta 1. Superfície ocupada pel garatge: 89,69 m²

PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 42.800 €.(PEM)

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'EIXAMPLE TRADICIONAL En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada; al tractar-se d'elements complementaris no imprescindibles per les condicions d'habitabilitat de l'habitatge existent, correspon exclusivament la verificació de les condicions d'edificabilitat i ús determinades pel planejament vigent.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES,

Llicència condicionada a:

-Dipositar la fiança de corresponent per a garantir que els residus seran gestionats."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 1 de febrer de 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny,

pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 20 de gener de 2021 i en l'informe de secretaria de data 1 de febrer de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 004/21 (98/2021 Gestiona)

Persona sol·licitant:

Domicili: av. de la Sardana, 7

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Catalunya, 32

Referència cadastral: 2287209CF2928N0001QO

Arquitecte: Jordi Casals Piera

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2021500012

Pressupost: 42.800,55€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 1.485,18 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 107,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 1.595,18 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Construcció d'un annex i un ascensor en habitatge existent situat a l'av. de la Sardana, 7 (addició de dos volums a la paret mitgera que separa el solar de l'av. de la Sardana, 7 i el del c. Catalunya, 32; l'un inclou exclusivament l'ascensor i l'altre és un garatge en planta baixa i un lavabo en planta primera)

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres caldrà que la persona interessada presenti:

Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

4 . Expedient 102/2021. Exp. 223/06 Canvi de titularitat de la llicència d'obres Exp núm. 223/06

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 223/06

Antecedents de fet

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió de data 16 de desembre de 2020 es va aprovar INCOAR l'expedient de declaració de caducitat de la llicència urbanística expedient

223/06, promoguda pel senyor per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pirineus, 13 de les Borges Blanques, per incompliment dels terminis de finalització de les obres, concedits en la llicència.

En la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va aprovar ATORGAR la pròrroga de la llicència d'obres de l'expedient 223/06, de conformitat amb la DT 1a de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, perquè es dugui a terme la finalització de les obres, amb les següents condicions:

El termini per finalitzar les obres és el 31 de desembre de 2022.
No seran aplicables a les llicències regulades per la Disposició transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.
El desplegament de l'eficàcia de la prorroga es condiona a la efectiva declaració de caducitat de la llicència.

Aquest acord es va notificar el dia 21 de desembre de 2020 a les persones interessades, concedint-los un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per al·legar i presentar els documents que consideressin procedents.

Transcorregut aquest termini, no es van presentar cap escrit ni al·legacions al respecte, per la qual cosa l'acord de caducitat de la llicència urbanística expedient 223/06, promoguda pel senyor per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pirineus, 13 de les Borges Blanques va esdevenir definitiu.

D'acord amb aquests antecedents la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de gener de 2020 va aprovar:

Primer.- Declarar caducada la llicència urbanística aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 29 de juny de 2007, amb núm. d'expedient 223/06, concedida al senyorper a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pirineus, 13 de les Borges Blanques i procedir a l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Declarar l'eficàcia de la pròrroga de la llicència d'obres dins l'expedient 223/06, de conformitat amb la DT 1a de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, perquè es dugui a terme la finalització de les obres, amb les següents condicions:

El termini per finalitzar les obres és el 31 de desembre de 2022.
No seran aplicables a les llicències regulades per la Disposició transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme les determinacions de l'article 189 del

text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Tercer.- Recordar l'advertiment a les persones interessades que transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, les persones esmentades resten obligades a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'advertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

En data 14 de gener de 2021 amb registre d'entrada número 2021-E-RC-109 el senyor presenten un escrit en què comuniquen la cessió de drets i deures de la llicència d'obres amb el núm. d'expedient 223/06, en els següents termes:

“COMUNICACIÓ DE DRETS I DEURES:

D'una part (i, no titular de la llicència d'obres, però si part de la propietat a parts igual de la finca de C/Pirineus, 13), titular de la llicència d'obres amb número 223/06.

I d'una altra, actuant com a interessats,

Exposo:

Que el titular de la llicència cedeix els drets i deures de la llicència d'obres amb nº d'expedient municipal 223/06 als interessats.

Sol·licita que:

Es tingui per comunicada la cessió de drets i deures de la llicència d'obres indicada i que qualsevol comunicació relacionada amb la llicència objecte sigui comunicada per alguns dels mitjans següents:

- 1.- Adreça del domicili C/ Pica d'Estats nº24, 25400, Les Borges Blanques
- 2.- Correu electrònic:
- 3.- Mòbil: 677334094”

Vist l'informe de Secretaria de data 29 de gener de 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article l'article 86 del Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix:

D'acord amb els antecedents i fonaments abans descrits, la Junta de Govern

Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 223/06 atorgada per la Junta de Govern de data 29 de juny de 2007 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pirineus, 13, a favor del senyor La concessió d'aquesta transmissió de titularitat no implicarà la modificació de les condicions particulars de la llicència atorgada.

De conformitat amb la DT 1a de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 es va declarar l'eficàcia de la pròrroga d'aquesta llicència per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 perquè es dugui a terme la finalització de les obres, amb les següents condicions:

El termini per finalitzar les obres és el 31 de desembre de 2022.
No seran aplicables a les llicències regulades per la Disposició transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Aquesta pròrroga es va concedir amb l'advertiment a les persones interessades que transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, les persones esmentades resten obligades a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'advertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 223/06, Gestiona 102/2021
Subjectes passius:, domiciliats al c. Pica d'Estats, 24 de les Borges Blanques

Localització c/ Pirineus, 13

Taxa per canvi de titularitat: 50,00 €

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades en temps i forma i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes

oportuns.

5 . Expedient 1242/2020. Exp. 075/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 075/20 1242/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: la Font, 29
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Font, 29
Referència cadastral: 2592521CF2929S0001UA
Enginyer Industrial:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 5.000,00€
 ICIO: 3,47% s/ pressupost = 173,50 €
 Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
 Placa d'obres: 3,00 €
 Quota total: 196,50 €
 Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Col·locar panell sandwich a la coberta i recol·locar les teules a sobre (sense modificacions estructurals)

L'autorització d'aquestes obres comunicades resta condicionada a què sobre

el panell sandwich es col·loquin les teules recuperades de la coberta i es compleixi que el material d'acabat de la coberta sigui ceràmic d'acord amb el que estableix l'annex 4 del POUM.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

6 . Expedient 2806/2020. Exp. 222/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 222/20 2806/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: Indústria, 8
Ciutat: 25264 VILANOVA DE BELLPUIG

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 32
Referència cadastral: 2591627CF2929S0001FA

Enginyer Industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 800,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 27,76 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 50,76 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Pintar la façana i reparar goteres de la coberta.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Aquesta autorització restarà condicionada a que la persona interessada adopti les mesures necessàries per garantir la seguretat i la circulació dels vianants.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7 . Expedient 2807/2020. Exp. 223/20. Comunicació prèvia d'obres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 223/20 2807/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Est, 15

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Est, 15

Referència cadastral: 2689029CF2928N0001TO

Enginyer Industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 104,10 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 127,10 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Formigonar part del pati.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Aquesta autorització restarà condicionada a que la persona interessada adopti les mesures necessàries per garantir la seguretat i la circulació dels vianants.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8 . Expedient 2809/2020. Exp. 225/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyoraes verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 225/20 2809/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Caputxins, 9

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Caputxins, 9

Referència cadastral: 1989024CF2918N0001GT

Enginyer Industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 730,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 25,33 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 48,33 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Canviar banyera per plat de dutxa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

9 . Expedient 2811/2020. Exp. 226/20. Comunicació prèvia d'obres

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 226/20 2811/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Sant Jordi, 7

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jordi, 7

Referència cadastral: 1993806CF2919S0001DU

Enginyer Industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.520,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 52,74 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 75,74 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Substituir porta d'entrada a l'habitatge i canviar el plat de dutxa del lavabo

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

10 . Expedient 42/2021. Exp. 231/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 231/20 42/2021 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Indústria, 1, 1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Indústria, 1

Referència cadastral: 2388020CF2928N0003FA

Enginyer Industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.685,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 58,47 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 81,47 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Tancar el pati de llum amb claraboia (a la coberta)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades fent esment que, tot i que s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic, caldrà que la claraboia s'ajusti al que estableix el apartat 2.5.1 de l'annex 1 del DECRET 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, que estableix:

"Els patis, si són coberts per una claraboia, han de tenir una sortida d'aire en el coronament amb una superfície no inferior a 2/3 de la seva superfície en planta."

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

11 . Expedient 50/2021. Exp. 232/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 232/20 50/2021 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: Av. Jaume I, 48, A, 3r-1a
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. Jaume I, 48, A, 3r-1a
Referència cadastral: 1789005CF2918N0009FD

Enginyer Industrial:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Canviar portes de l'habitatge (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

12 . Expedient 54/2021. Exp. 001/21. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat

urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 001/21 54/2021 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: Est, 7
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Est, 7
Referència cadastral: 2689033CF2928N0001FO
Enginyer Industrial:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 5.170,00€
 ICIO: 3,47% s/ pressupost = 179,40 €
 Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
 Placa d'obres: 3,00 €
 Quota total: 202,40 €
 Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Canviar la porta del garatge i renovar lavabo

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

13 . Expedient 2521/2020. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana PMU-10 MASIA LES GARRIGUES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU-10 MASIA LES GARRIGUES

Antecedents

Amb data 5 de novembre de 2020 el senyor en representació de la mercantil Restauracions Bega S.L. ha presentat el projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana PMU-10 Masia les Garrigues, en l'àmbit del sector PMU-10 Ctra. N-240, km 67,7 - Partida les Forques,, amb un pressupost d'execució material per import de 236.567,62 € (IVA vigent no inclòs). (Exp. 2521/2020).

Amb data 24 de novembre de 2020 ha estat emès informe tècnic per l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Ref: projecte d'urbanització de l'àmbit "PMU 10" Masia de les Garrigues.

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA

La documentació que obra a l'expedient 2521/2020 desenvolupa les previsions del Pla de Millora Urbana tramitat a l'expedient 1427/2019.

La solució consisteix bàsicament en mantenir la calçada lateral de davant del la caserna del Mossos d'Esquadra fins la parcel·la municipal, i fer els accessos al recinte del restaurant per la calçada principal, a fi de reduir en el possible la superfície viària. Aquesta solució (ja continguda al pla de millora) és coherent amb la existència de l'antiga carretera) que no té sortida cap a Tarragona, i que l'única funció que té actualment és arribar fins la Masia de les Garrigues.

La solució tècnica representa la continuïtat del disseny i materials de la solució de vorera de l'avinguda F Macià amb paviments de sauló per a vianants i similars solucions constructives i idèntica solució d'enllumenat públic. Els aspecte de detall s'han comentat en les diferents reunions de treball.

La proposta tècnica segueix l'ordenació del Pla Especial, i és adient en l'aspecte tècnic, i per tant als efectes de la seva aprovació S'EMET INFORMA FAVORABLE pel que respecta a l'obra civil, sens perjudici de l'informe sobre instal·lacions.»

Amb data 5 de gener de 2021 ha estat emès informe tècnic per l'enginyer municipal, senyor Xavier Arqués Grau, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Referència: Projecte d'urbanització de l'àmbit PMU 10 Masia de les Garrigues

La documentació que obra a l'expedient 2521/2020 desenvolupa les previsions del Pla de Millora Urbana tramitat a l'expedient 1427/2019.

La solució donada consisteix bàsicament en dues línies de columnes de 6 i 8 m d'alçada, emplaçades en els extrems de la rambla central i orientades cap a les respectives calçades. En conjunt, la instal·lació de l'enllumenat exterior en la zona afectada, dona continuïtat al tipus d'instal·lació executada a l'Av. Francesc Macià, en quant a la tipologia de les columnes i les pantalles previstes, així com el seu emplaçament.

Examinada la documentació tècnica s'emet INFORME FAVORABLE CONDICONAT respecte de la proposta de la instal·lació d'enllumenat exterior, amb les següents observacions, que hauran de quedar reflectides en document tècnic modificat prèvia a l'aprovació definitiva:

- La calçada corresponent a l'antiga N-240 està dissenyada amb uns nivells lumínics de $E_m=14$ lux, quan hauria de superar els 20 lux (1,3 cd/m²). Caldria analitzar aquesta possibilitat sense modificar el disseny general ni augmentar la potència dels punts de llum, analitzant diferents tipus de fotometries, si és possible.
- El quadre elèctric ha de tenir les següents característiques bàsiques:
 - Armari d'acer inoxidable pintat.
 - Totes les línies han de disposar de contactor, protecció magneto tèrmica i protecció diferencial amb rearmament automàtic.
 - Maniobra d'encesa en 2 seqüències.
 - Disposar de sistema de telegestió tipus CITILUX de la firma ARELSA, que és el sistema de control que l'Ajuntament de les Borges Blanques està implantant en tots els quadres d'enllumenat públic.
 - Els leds hauran de tenir una temperatura de color de 3.000K»

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics quant a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

Els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, abastant els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües

residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellació de terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització es refereix solament a les obres d'urbanització bàsiques, ha de completar-se posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla. L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.

Fonaments de dret

S'ha emès informe de secretaria de data 31 de gener de 2021 d'acord amb el qual la Legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.

- Article 3.3. d) 7º del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny de 2019, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana PMU-10 Masia les Garrigues, en l'àmbit del sector PMU-10 Ctra. N-240, km 67,7 - Partida les Forques, amb un pressupost d'execució material per import de 236.567,62 € (IVA vigent no inclòs). (Exp. 2521/2020) promogut per Restauracions Bega S.L.

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Lleida, a l'etauler municipal, al web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit provincial i obrir un període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305//2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat, als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques i al web de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades.

Quart.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats, mitjançant citació personal.

Sisè.- Requerir al promotor per a que completi el Projecte d'urbanització d'acord amb les condicions de l'informe tècnic de l'enginyer municipal, senyor Xavier Arqués Grau.

Setè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui o el substitueixi per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

14 . Expedient 1662/2019. Aprovar donar conformitat al nou document tècnic del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques ES BORGES BLANQUES

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR DONAR CONFORMITAT AL NOU DOCUMENT TÈCNIC DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'AV. PRESIDENT TARRADELLAS, NÚM. 24 A 32 DE LES BORGES BLANQUES

Antecedents:

Primer.- En data 24 de maig de 2019 i registre d'entrada 2019-E-RE-138 el Sr., actuant en representació del Sr., va presentar un Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques.

La sol·licitud s'acompanyava del document tècnic del Pla de Millora Urbana, redactat i signat electrònicament per l'arquitecte Sr.

Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2020 es va aprovar inicialment aquest Pla de Millora Urbana d'Ordenació en els següents termes:

«Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'Ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques.

Segon.- Sotmetre el document del Pla de Millora d'Ordenació de Volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques, a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes

al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a través de l'e_tauler municipal i la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- Citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris compresos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, els quals, hauran de presentar davant l'Ajuntament de les Borges Blanques un document notarial de renúncia, en favor de la finca situada a l'Av. President Tarradellas, núm. 32 de les Borges Blanques, de l'increment de la superfície de sostre edificable que els pertocaria, resultant de la nova ordenació que proposa el PMU.

Quart.- Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit del Pla de Millora Urbana, durant el termini de tramitació de l'expedient d'aprovació del Pla de Millora Urbana, que no podrà excedir de dos anys.

Cinquè.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida.»

Tercer.- Seguint la tramitació del procediment establert, es va sotmetre el document del Pla de Millora d'Ordenació de Volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 102 de data 28 de maig de 2020, al diari La Mañana de data 25 de maig de 2020 i a l'etauler municipal el dia 22 de maig de 2020. Durant el termini d'informació pública el document es va poder consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Igualment es va citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris compresos en l'àmbit als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, als quals se'ls va requerir de presentar davant l'Ajuntament de les Borges Blanques un document notarial de renúncia, en favor de la finca situada a l'Av. President Tarradellas, núm. 32 de les Borges Blanques, de l'increment de la superfície de sostre edificable que els pertocaria, resultant de la nova ordenació que proposa el PMU.

Quart.- Durant el tràmit d'informació pública i el període d'audiència no es va rebre cap al·legació ni reclamació al respecte.

Cinquè.- La Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida en la sessió de 10 de juliol de 2020 va resoldre:

«1 Emetre informe desfavorable sobre el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'avinguda President Tarradellas, num, 24 a 32 de Les Borges Blanques, promogut pel senyor i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 87 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en base a les prescripcions següents:

Cal concretar la delimitació del PMU.

Cal que la documentació gràfica, la memòria i els quadres numèrics siguin coherents entre ells.

Cal definir en el document els gàlibs, volums i sostres edificables en els plànols d'ordenació, per damunt i per sota rasant, planta per planta, amb la descripció de les ocupacions i distàncies, aportar seccions longitudinals i transversals i façanes, on s'expressin les alçades entre plantes i l'alçada màxima prevista.

Cal eliminar l'articulat normatiu.

Cal justificar en conjunt la integració del nou volum amb l'existent i en l'entorn on s'emplaça.

2 Indicar a l'ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius d'interès supramunicipal i de legalitat contemplats en l'article 87.3 i 4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.»

Sisè.- En data 7 de gener de 2021 amb registre d'entrada número 2021-E-RE-9 el senyor en representació del senyor ha presentat un nou document tècnic del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques redactat pel mateix arquitecte senyor.

Setè.- Aquest nou document tècnic ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort, en l'informe de data 22 de gener de 2021 amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Ref: pla de millora urbana d'ordenació de volums av Tarradellas 24-32

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA

Obra a l'expedient 1662/2019 el document de referència que en síntesi ordena una ampliació d'uns 92,40 m² per a l'edifici del l'Av Tarradellas, 32. L'expedient fou tramitat a instància del srsegons el document redactat per l'arquitecte; consta informe tècnic favorable del sotassgnant de data 26 de juny de 2019, acord d'aprovació inicial de data 20 de juny de 2020 i informe desfavorable de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida de data 10 de juliol de 2020 (exp 2020/071677/L).

L'acord de la CTUL esmentat no conté cap consideració d'interès supramunicipal de caràcter desfavorable però comporta l'exigència de concrecions de caràcter tècnic.

Vista la documentació lliurada en data 7 de gener de 2021 redactada pel mateix arquitecte sr, resulta que incorpora diferents plànols on es concreten les determinacions volumètriques de manera suficientment detallada per donar compliment a les prescripcions de l'acord de la CTUL; així mateix queda aclarit l'àmbit, que és de 1.366,36 m², i exclosa la normativa; de les imatges visuals queda prou justificada la integració del volum admès amb l'edificació existent i el seu entorn.

Per tot plegat el sotassgnant considera acomplerta la cautela expressada a l'acord de la CTUL i per tant informa favorablement l'aprovació definitiva del document.»

Vuitè.- D'acord amb aquest informe emès per l'arquitecte municipal, el nou document del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 *«incorpora diferents plànols on es concreten les determinacions volumètriques de manera suficientment detallada per donar compliment a les prescripcions de l'acord de la CTUL; així mateix queda aclarit l'àmbit, que és de 1.366,36 m², i exclosa la normativa; de les imatges visuals queda prou justificada la integració del volum admès amb l'edificació existent i el seu entorn.»* donant compliment a les consideracions de la resolució emesa per la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida en la sessió de 10 de juliol de 2020.

Igualment, tal com s'estableix a l'acord d'aprovació inicial, aquesta nova documentació incorpora còpia de l'escriptura d'acord de distribució atorgada davant la notària de les Borges Blanques, senyora, en data u d'octubre de 2020 amb el núm. de protocol 720, per la qual els senyors, propietaris de les següents parcel·les que conformen la unitat edificatòria, concretament els dos primers ho són del número 28, el segon del 30, els tercers del 26 i els dos últims del número 24 de l'avinguda President Tarradellas, ACORDEN que l'increment d'edificabilitat de la unitat edificatòria quedi concretat en la finca assenyalada amb el número 32, en compliment de la normativa vigent.

Fonaments de dret:

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].

Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de Simplificació de l'Activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'Impuls de l'Activitat Econòmica.

L'article 190.3 del POUM, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de 17 de juliol de 2018 i publicat en el DOGC 7859 de 24 d'abril de 2019 disposa:

Ordenacions que provenen d'estudis de detall anteriors

En aquest cas s'establirà en els plànols d'ordenació les unitats edificatòries que fixaran la situació i ocupació màxima de l'edificació vigents.

Les condicions d'edificació seran les següents:

- *Es permetrà la substitució parcial d'aquestes unitats edificatòries quan no comporti la modificació de les condicions actuals d'edificabilitat i volumetria de les edificacions que es volen substituir, sempre que aquestes s'ajustin a les llicències originals atorgades.*
- *La substitució de la totalitat d'una unitat edificatòria construïda a l'empara d'un Estudi de detall tramitat amb anterioritat a la vigència del present POUM es farà en aplicació dels criteris generals de la subzona, considerant derogada l'ordenació de l'Estudi de detall.*

D'acord amb l'article 81 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, correspon a l'Alcalde la competència per l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana.

No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny.

D'acord amb aquests antecedents i vist l'informe proposat de secretaria de data 31 de gener de 2021 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de

18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar conformitat al nou document tècnic del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de l'Av. President Tarradellas, núm. 24 a 32 de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte senyor., el qual dona compliment a les consideracions establertes a la resolució emesa per la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida en la sessió de 10 de juliol de 2020 i incorpora còpia de l'escriptura d'acord de distribució atorgada davant la notària de les Borges Blanques, senyora, en data u d'octubre de 2020 amb el núm. de protocol 720, per la qual els propietaris compresos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística renunciem, en favor de la finca situada a l'Av. President Tarradellas, núm. 32 de les Borges Blanques, a l'increment de la superfície de sostre edificable que els pertocaria, resultant de la nova ordenació que proposa el Pla de Millora Urbana.

Segon.- Sol·licitar un nou informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida.

Tercer.- Notificar aquest acord als promotors d'aquest Pla de Millora Urbana per al seu coneixement, indicant-los que per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

15 . Expedient 1203/2020. Aprovació de l'acta de recepció de l'obra de "Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA DE REPARACIÓ DEL FERM DE DIVERSOS CAMINS DEL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2020 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra de reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat per tramitació urgent, a l'empresa Jose Antonio Romero Polo, SAU amb NIF A25036880, pel preu de 61.710,00 € amb el següent detall: 51.000,00 € de principal més 10.710,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny.

II.- En data 30 de juny de 2020 es va signar el contracte d'obra entre l'empresa contractista i l'Ajuntament.

III.- Amb l'aprovació de la segona i última certificació de l'obra, l'import de l'obra executada és de 65.307,20 € (seixanta-cinc mil tres-cents set euros amb vint cèntims), amb el següent detall: 53.972,89 € de principal més 11.334,31 €

Amb motiu d'haver finalitzat les obres esmentades i a fi d'efectuar la recepció de les mateixes, en data 15 d'octubre de 2020 es reuneixen el Sr., en representació de l'empresa Jose Antonio Romero Polo, adjudicatària de l'obra; el Sr. Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, el Sr. Enric Mir Pifarré, alcalde de les Borges Blanques i el Sr. Marc Fernández Mesalles, Interventor de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Tot efectuant una inspecció de l'obra, es comprova que l'obra es troba acabada i que s'han complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte, d'acord amb el projecte d'execució i sota la direcció facultativa legalment establerta.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 210 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'art. 164 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra i començant a comptar el termini de garantia d'1 any establert en el contracte d'obres, en els següents termes:

Expedient	1203/2020
Promotor de l'obra	Ajuntament de les Borges Blanques
Obra	Reparació del ferm de diversos camins del municipi de les Borges Blanques
Contractista	Jose Antonio Romero Polo, SAU NIF. A25036880
Data de recepció de les obres	15 d'octubre de 2020

Import d'adjudicació sense IVA: 51.000,00 €
IVA: 10.710,00 €
Import total d'adjudicació: 61.710,00 €

Import de l'obra executada fins a la data: 65.307,20 € (IVA inclòs)

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades

16 . Expedient 2421/2019. Aprovació de l'acta de recepció de l'obra d'urbanització del C/. Maria Lois López de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL C/. MARIA LOIS LÓPEZ DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2019 es va adjudicar el contracte administratiu de l'obra d'urbanització del C/. Maria Lois López de les Borges Blanques, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, a l'empresa Explotacions SEIM, SLU, amb NIF B25393117, pel preu de 48.915,17 € amb el següent detall: 40.425,76 € de principal més 8.489,41 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny.

II.- En data 25 de setembre de 2019 es va signar el contracte d'obra entre l'empresa contractista i l'Ajuntament.

III.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2020 es va aprovar la modificació del contracte, amb un major cost de 6.123,50 € amb el següent detall: 5.060,74 € de principal més 1.062,76 € en concepte d'IVA al tipus del 21%

IV.- Amb l'aprovació de la tercera i última certificació de l'obra, l'import de l'obra executada és de 55.038,67 € (cinquanta-cinc mil trenta-vuit euros amb seixanta-set cèntims), amb el següent detall: 45.486,50 € de principal més 9.552,17 €

Amb motiu d'haver finalitzat les obres esmentades i a fi d'efectuar la recepció de les mateixes, en data 24 de gener de 2020 es reuneixen el Sr. Jofre Nomen Fabregat, en representació de l'empresa Explotacions SEIM, SLU, adjudicatària de l'obra; el Sr. Lluís Guasch Fort, arquitecte municipal director de l'obra, el Sr. Enric Mir Pifarré, alcalde de les Borges Blanques i el Sr. Marc Fernández Mesalles, Interventor de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Tot efectuant una inspecció de l'obra, es comprova que l'obra es troba

acabada i que s'han complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte, d'acord amb el projecte d'execució i sota la direcció facultativa legalment establerta.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 210 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'art. 164 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra i començant a comptar el termini de garantia d'1 any establert en el contracte d'obres, en els següents termes:

Expedient	2421/2020
Promotor de l'obra	Ajuntament de les Borges Blanques
Obra	Urbanització del C/. Maria Lois López de les Borges Blanques
Contractista	Explotacions SEIM, SLU. NIF: B25393117
Data de recepció de les obres	13 de juny de 2020

Import d'adjudicació sense IVA: 40.425,76 €

IVA: 8.489,41 €

Import total d'adjudicació: 48.915,17 €

Import de l'obra executada fins a la data: 55.038,67 € (IVA inclòs)

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades

17 . Expedient 2982/2019. Proposta d'ampliació del termini d'execució del contracte de subministrament i serveis per a la instal.lació d'ela reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (sectors 03-05-06-07-21-22-24)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS PER A LA INSTAL.LACIÓ DE LA REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LES BORGES BLANQUES (SECTORS 03-05-06-07-21-22-24)

Relació de fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 13 de maig de 2020 es va adjudicar el contracte administratiu de subministrament i serveis per a la instal·lació de la reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (sectors 03-05-06-07-21-22-24), a l'empresa MUNTATGES LLEIDA, SA, amb CIF: A25022427 pel preu de 145.599,54 € amb el següent detall: 120.330,20 € de principal més 25.269,34 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- L'oferta econòmica de l'empresa: 120.330,20 € més 25.269,34 € (IVA) = 145.599,54 €
- L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en vint-i-quatre mesos.
- La reducció del termini d'execució de l'obra, respecte el màxim proposat en el plec de clàusules, en quatre setmanes.
- Proposta de millora a càrrec del licitador.

II.- Per acord de la Junta de Govern Local de 26 d'agost de 2020 es va aprovar l'acta de replanteig de les obres, donant-se per iniciades el dia 20 d'agost de 2020, en els següents termes:

Promotor de l'obra	Ajuntament de les Borges Blanques
Obra	Subministrament i serveis de reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (sectors 03-05-06-07-21-22-24)
Contractista	Muntatges Lleida, SA
Pressupost de projecte	171.900,29 € (IVA exclòs)
Pressupost d'adjudicació	171.900,29 € (IVA exclòs)
Termini d'execució	5 mesos i 2 setmanes

III.- En data 21 de gener de 2021 i registre d'entrada 2021-E-RC-160, el Sr. Óscar Sabaté Aguila, en representació de l'empresa Muntatges Lleida, SA, amb CIF: A25022427, ha sol·licitat la suspensió temporal de l'obra fins que estiguin totalment definides i consensuades totes les actuacions necessàries per a l'execució definitiva de l'obra, al·legant que els problemes d'execució que han sorgit no són per motius imputables a l'empresa.

IV.- En data 26 de gener de 2021, l'enginyer municipal, el Sr. Xavier Arqués Grau, ha emès el següent informe:

"INFORME TÈCNIC

Assumpte: Ampliació del termini d'execució de l'obra corresponent a la "Reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (Sectors 03, 05, 06, 07, 21, 22 i 24).

ANTECEDENTS

En data 17 de juny de 2020 es va signar el contracte amb l'empresa adjudicatària de l'obra MUNTATGES LLEIDA SL, i en data de 5 d'agost de 2020 es va signar l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra amb un termini d'execució de cinc mesos i dues setmanes.

La data prevista per a la finalització de l'obra, segons figura en el contracte signat, correspon al 20 de gener de 2021.

En data de 18 de gener de 2021, el contractista presenta a l'Ajuntament de les Borges Blanques una sol·licitud de suspensió temporal del termini d'execució, donada la impossibilitat de continuar l'execució de l'obra dins de termini, per causes alienes al contractista.

INFORME

Durant l'execució de l'obra de referència han aparegut uns problemes amb alguns veïns que impedeixen la col·locació del cablejat previst. Aquesta problemàtica està en fase de discussió amb els veïns afectats per poder reprendre l'obra.

D'altra banda, la impossibilitat d'instal·lar les columnes previstes en el parc del Terrall, per l'afectació amb les branques dels arbres, ha provocat l'estudi d'una nova proposta.

Com a conclusió informo que efectivament han existit circumstàncies alienes al contractista que han provocat un retard en l'execució i la impossibilitat de complir amb el termini previst. Per aquest motiu proposo:

- *No acceptar la suspensió temporal de l'obra sol·licitada pel contractista.*
- *Ampliar el termini d'execució en tres mesos, essent la nova data prevista per a la finalització de l'obra el 20 d'abril de 2021."*

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- De conformitat amb l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents, i en el cas dels contractes administratius és aplicable el que preveuen els articles 192 i següents d'aquesta Llei.

Segon.- L'article 192.2 de la LCSP disposa que quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules

administratives particulars o el document descriptiu.

Terçer.- L'article 193.3 de la LCSP preveu que quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Quart.- L'article 195.2. de la LCSP preveu que si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.

Cinquè.- El contracte administratiu del subministrament i serveis per la instal·lació de la reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (sectors 03-05-06-07-21-22-24) signat amb l'empresa Muntatges Lleida, SA, el dia 17 juny de 2020 disposa en la seva clàusula tercera:

El termini d'execució de l'obra és de cinc mesos i dues setmanes, comptats de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim de 15 dies a la formalització del contracte, i un cop aprovat el Pla de Seguretat i Salut, presentat per l'empresa adjudicatària.

En cas d'incompliment del termini d'execució del contracte per causes imputables al contractista adjudicatari serà d'aplicació allò que disposa la clàusula vint-i-novena del Plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- La Clàusula 39a, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió de 20 de novembre de 2019, que formen part del contracte disposa: Execució defectuosa i demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres pateixen un retard en la seva execució, i sempre que aquest no fos imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demanés un altre de menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100

del RGLCAP. El director d'obra emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part del contractista, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial d'execució del contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 0,60 € per cada 1.000 € de preu de contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats .En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho, la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

En data 27 de gener de 2021, ha estat emès informe de secretaria amb les següents CONCLUSIONS:

Primera.- De l'informe emès per l'enginyer municipal, no es desprèn que el retard en l'execució de l'obra sigui imputable a l'empresa contractista.

Segona.- Al no existir responsabilitat imputable al contractista, pel retard en l'execució de l'obra, l'Ajuntament pot acordar l'ampliació del termini d'execució, en el temps, que, al menys, sigui igual al temps perdut, d'acord amb allò previst en l'article 195.2 de la LCSP.

Tercera.- Només en el cas que la demora en el termini d'execució del contracte fos imputable al contractista, l'Ajuntament podria optar entre la resolució del contracte, o la imposició de les penalitats previstes en el propi contracte administratiu.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membre presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'ampliació del termini d'execució del contracte administratiu de subministrament i serveis per a la instal·lació de la reforma de l'enllumenat públic de les Borges Blanques (sectors 03-05-06-07-21-22-24), en dos mesos i mig, fixant la data de finalització de les obres en el dia 20 d'abril de 2021.

Segon.- Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents, emplaçant-ho per a la formalització de la mateixa.

Tercer.- Notificar aquest acord a la direcció facultativa de l'obra per al seu coneixement.

18 . Expedient 158/2021. Adjudicació de contracte menor de subministrament de netejador desinfectant i desinfectant de contacte per als equipaments municipals.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE NETEJADOR DESINFECTANT I DESINFECTANT DE CONTACTE PER ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Per provisió de l'alcaldia de data 28 de gener de 2021 s'ha iniciat l'expedient per contractar el subministrament de netejador desinfectant i desinfectant de contacte per als equipaments municipals.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 25 de gener de 2021, els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“Des de fa anys l'Ajuntament de les Borges Blanques ha optat per utilitzar productes biològics i biodegradables per a fer les neteges i desinfeccions dels equipaments municipals, així com la neteja de les vies públiques.

Amb l'aparició de la COVID-19, aquestes tasques de neteja i desinfecció s'han vist incrementades per la necessitat de donar seguretat a la ciutadania i complir amb les mesures decretades per les autoritats sanitàries.

Donada aquesta circumstància, el sotasignat informa de la necessitat i

idoneïtat de la contractació d'una empresa subministradora de productes desinfectants de característiques biològiques que compleixi amb la normativa exigida per les autoritats sanitàries i alhora tingui els certificats d'homologació corresponents per a poder ser utilitzats en front la COVID-19.”

D'acord amb la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, s'han sol.licitat pressupost a les següents empreses:

- JAUSUN IMPORT EXPORT, SL, amb CIF B25342312, per un import de 4.200 € (IVA no inclòs).
- A&B Laboratorios de Biotecnologia, SAU, amb CIF A01316637, per un import de 3.426 € (IVA no inclòs)
- Guserbiot, SLU, amb CIF B01447069, per un import de 3.990 € (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre aquesta despesa respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions

delegades per Decret d'Alcaldia 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa A&B Laboratorios de Biotecnologia, SAU, amb CIF A01316637 el contracte de subministrament de netejador desinfectant i desinfectant de contacte per als equipaments municipals, d'acord amb la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 4.145,46 € (quatre mil cent quaranta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims) amb el següent detall: pressupost net de 3.426 € més 719,46 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llinars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 4.145,46 euros, amb càrrec a l'aplicació 311 22699 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2021.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicatariis en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

19 . Expedient 196/2021. Adjudicació de contracte menor de serveis de comunicació, gestió i patrocini dels Premis Gastronòmics Josep Lladonosa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE COMUNICACIÓ, GESTIÓ I PATROCINI DELS PREMIS GASTRONÒMICS JOSEP LLADONOSA

L'Ajuntament ha previst contractar el servei de comunicació, gestió i patrocini dels Premis Gastronòmics Josep Lladonosa.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 29 de gener de 2021, els serveis tècnics municipals han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

«Amb la creació de la marca “Les Borges Blanques Capital de l'Oli” s'ha endegat tota una sèrie de projectes per tal d'incentivar l'atractiu turístic de la nostra ciutat, entre els quals hi ha la “Ruta de l'Oli i l'Aigua”. També forma part d'aquetes iniciatives la creació d'una carta d'olis dels productors locals, la qual hem introduït al restaurant amb dues estrelles Michelin “Cocina de los Hermanos Torres”, a Barcelona.

Aquestes actuacions s'han complementat a la creació d'uns Premis Gastronòmics dedicats al xef lleidatà Josep Lladonosa i Giró, com a reconeixement a la seva tasca pedagògica i de difusió de la cuina catalana, els quals volen donar valor a la cuina tradicional i alhora enaltir els productes autòctons i en especial l'oli verge extra de les Borges Blanques.

Per tal que aquests premis tinguin una gran repercussió donat que estan oberts a tot els estudiants de cuina de escoles de tota Catalunya, es considera necessari contractar una empresa que realitzi la gestió organitzativa i la comunicació necessària, i alhora buscar els patrocini que facin que l'esdeveniment tingui la màxima qualitat possible i esdevingui un certamen de referència, tot ell amb els costos coberts per dits patrocini.

Donat que aquests premis formen part del desenvolupament de la marca turística de les Borges Blanques Capital de l'Oli, desenvolupada per l'empresa INSIDE CONSULTORES, es creu convenient que la creació de la línia de comunicació i la gestió i recerca de patrocini dels esmentats premis la realitzi aquesta empresa per tal de donar continuïtat al projecte turístic seguint les mateixes pautes i directrius de contingut i imatge incloses en l'esmentada marca turística.»

El pressupost presentat per INSIDECO 2000, SL amb CIF B63646434, és de 3.600 euros (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient. Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a INSIDECO 2000, SL, amb CIF B63646434 el contracte menor de servei de comunicació, gestió i patrocini dels Premis Gastronòmics Josep Lladonosa, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 4.356 € (quatre mil tres-cents cinquanta-sis euros) amb el següent detall: 3.600 € de principal, més 756 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 4.356 euros, amb càrrec a l'aplicació 432 22799 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2021.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

20 . Expedient 182/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI	
<p>L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/19, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:</p>	
<p>Concedir el TÍTOL DE NÍNXOL a la següent petició. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.</p>	
Departament : EST CENTRAL C	
Nínxol número : 16	
Fila : 2 ^a	
Nom adquirent :	
Import : //1.095,00 € //	
TOTAL// 1.095,00 €//	

21 . Expedient 176/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI	
<p>L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/19, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:</p>	
<p>Concedir el TÍTOL DE NÍNXOL a la següent petició. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.</p>	
Departament : EST CENTRAL C	
Nínxol número : 13	
Fila : 2 ^a	
Nom adquirent :	

Import : //1.095,00 € //

TOTAL // 1.095,00 € //

22 . Expedient 178/2021. Canvis de Titularitat de Drets

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/19, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXOL a la següent petició. Així mateix , aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL C

Nínxol número : 12

Fila : 1^a

Nom adquirent

Import : //840,00 € //

TOTAL // 840,00 € //

23 . Expedient 180/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/19, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXL a la següent petició. Així mateix , aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxl al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL C

Nínxl número : 15

Fila : 2

Nom adquirent :

Import : //1.095,00 € //

TOTAL // 1.095,00 €//

24 . Expedient 181/2021. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxl, la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/19, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXL a la següent petició. Així mateix , aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxl al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL C

Nínxl número : 16

Fila : 3^a

Nom adquirent :

Import : // 985,00 € //

TOTAL// 985,00 €//

25 . Expedient 194/2021. Organització d'Actes Públics. Petició ús Centre Cívic per dur a terme reunió de la Comunitat de Veïns del c/ Ntra. Sra. de Montserrat, 30

Desfavorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals,

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 30/2021, de data 2 de febrer, segons el qual es resol el tancament de tots els equipaments municipals de tipus cultural, expositiu, esportiu i associatiu, així com també els parcs infantils, per tal d'evitar i controlar l'expansió del nou brot del SARS-COV-2 (Covid-19), fins que canviïn les circumstàncies que han provocat el tancament

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Denegar l'ús dels espais que tot seguit es relacionen, atès el tancament de tots els equipaments municipals, segons estableix el Decret d'Alcaldia núm. 30/2021 de data 2 de febrer

Detall de la petició denegada:

ESPAI : CENTRE CÍVIC

ENTITAT : COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. Ntra. Sra. De Montserrat, 30

RESPONSABLE: ...

CORREU ELECT: alexcornudella@advocatslleida.org

ADREÇA : C/ Ntra. Sra. de Montserrat, 30

DIES UTILITZACIÓ : 5 de febrer de 2021

HORARI : 19:30 h

MOTIU : Reunió de la Comunitat de Propietaris

MATERIAL : cadires de la sala

26 . Expedient 2816/2020. Eleccions Cambres Agràries. Centres per fer campanya per les eleccions Agràries i punts per instal·lar propaganda electoral

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ESPAIS ELECTORALS

Atès l'escrit rebut pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, referent a les eleccions Agràries que tindran lloc el 25 i 26 de març de 2021, en el qual demanen els llocs autoritzats per tal de poder penjar la propaganda electoral i els locals per fer actes de campanya electoral del 10

al 24 de març. La Junta de Govern Local acorda destinar els següents locals i indrets durant la campanya de les eleccions Agràries:

Locals per dur a terme els actes de campanya electoral: Casa de la Cultura – Sala Maria Lois -, situada al Passeig del Terrall

Indrets destinats a penjar la propaganda electoral: Totes les faroles de la ciutat excepte els carrers que envolten el Terrall i el mateix recinte del Terrall

27 . Expedient 141/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. TOTAL Gas y Electricidad España SAU. 4T 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per TOTAL Gas y Electricidad España SAU i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

TOTAL Gas y Electricidad España SAU
Termini: 4t. TRIMESTRE 2020
Base ingressos facturació electricitat: 38.254,13 euros
Taxa 1,5%: 573,81 euros

28 . Expedient 142/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Naturgy Iberia SA. Exercici 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per

NATURGY IBERIA, S.A. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

NATURGY IBERIA, S.A.
Termini: EXERCICI 2020

Base ingressos facturació electricitat: 105.945,71 euros
Taxa 1,5%: 1.589,19 euros

Base ingressos facturació gas: 166.033,86 euros
Taxa 1,5%: 2.490,51 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 271.979,57 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 4.079,69 euros

**29 . Expedient 143/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%.
COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS & POWER, SA. Exercici 2020**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS & POWER, S.A. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

COMERCIALIZADORA REGULADA, GAS & POWER, S.A.
Termini: EXERCICI 2020

Base ingressos facturació electricitat: 616,19 euros
Taxa 1,5%: 9,24 euros

Base ingressos facturació gas: 17.697,19 euros
Taxa 1,5%: 265,46 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 18.313,38 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 274,70 euros

**30 . Expedient 2001/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%.
Regsití Comercializadora Regulada, SLU. 4T 2020**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per REGSITI COMERCIALIZADORA REGULADA, S.L.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

REGSITI COMERCIALIZADORA REGULADA, S.L.U.
Termini: 4t. TRIMESTRE 2020
Base ingressos facturació electricitat: 45,35 euros
Taxa 1,5%: 0,68 euros

**31 . Expedient 1106/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%.
Repsol Comercializadora de Electricidad y Gas, SLU. 4T 2020**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.U.
Termini: 4t. TRIMESTRE 2020

Base ingressos facturació electricitat: 2.658,27 euros
Taxa 1,5%: 39,87 euros

Base ingressos facturació gas: 1.198,23 euros
Taxa 1,5%: 17,97 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 3.856,50 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 57,84 euros

32 . Expedient 1320/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Iberdrola Servicios Energéticos SAU. 4T 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.A.U

Termini: 4t Trimestre 2020

Base ingressos facturació electricitat: 21,92 euros

Taxa 1,5%: 0,33 euros

**33 . Expedient 1067/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%.
Atlas Energia Comercial, SL. 4T 2020**

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ATLAS ENERGIA COMERCIAL, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

ATLAS ENERGIA COMERCIAL, S.L.

Termini: 4t. TRIMESTRE 2020

Base ingressos facturació: 52.872 euros

Taxa 1,5%: 793,08 euros

**34 . Expedient 912/2020. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%.
Curenergía Comercializador de Último Recurso SAU. 4T 2020**

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic

per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

CURENERGIA COMERCIALIZADOR DE ÚLTIMO RECURSO, S.A.U.
Termini: 4t. TRIMESTRE 2020

Base ingressos facturació electricitat: 414,49 euros
Taxa 1,5%: 6,22 euros

Base ingressos facturació gas: 32,10 euros
Taxa 1,5%: 0,48 euros

BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 446,59 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 6,70 euros

35 . Expedient 939/2020. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2020. Club Futbol Sala Borges

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIO A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2020 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2020.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del

pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l' Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2020 es va aprovar la concessió d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció a l'entitat Club Futbol Sala Borges, amb NIF G25329186.

En data 19 de gener de 2021, l'entitat Club Futbol Sala Borges, amb NIF G25329186, ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l'entitat Club Futbol Sala Borges, amb NIF G25329186, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2020.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 6.500 euros amb càrrec a l'aplicació número 341 48045 del pressupost de despeses per a l'exercici 2020.

Tercer.- Ordenar el pagament del 50% de la subvenció per import de 3.250 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

36 . Expedient 1729/2020. Aprovació de la justificació de subvenció a entitat de la població

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIÓ A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2020 es va

aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2020.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2020 es va aprovar la concessió d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció a l'Associació Cultural Terrall, amb NIF G25259086, per la Revista Terrall.

En data 26 de gener de 2021, l'Associació Cultural Terrall, amb NIF G25259086, ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l'Associació Cultural Terrall, amb NIF G25259086, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2020.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.530,00 euros amb càrrec a l'aplicació número 334 48020 del pressupost de despeses per a l'exercici 2020.

Tercer.- Ordenar el pagament del 50% de la subvenció per import de 765,00 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

37 . Expedient 195/2021. Proposta d'aportació extraordinària a la Fundació lluita contra la sida i les malalties infeccioses per la campanya #Joemcorono

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA D'APORTACIÓ EXTRAORDINÀRIA A LA FUNDACIÓ LLUITA CONTRA LA SIDA I LES MALALTIES INFECCIOSES PER LA CAMPANYA #JOEMCORONO

Davant la situació de pandèmia que estem vivint, la Fundació lluita contra la sida i les malalties infeccioses va posar en marxa durant el mes de març de 2020 la campanya #Joemcorono amb l'objectiu d'aconseguir finançament per a projectes de recerca relacionats amb la Covid-19.

Per part de la Regidoria de Benestar Social es considera convenient que l'Ajuntament de les Borges Blanques col·labori amb aquesta campanya amb l'aportació d'una ajuda econòmica, per import de 600,00 euros.

Secretaria i intervenció han emès informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i certificat d'existència de crèdit pressupostari suficient per a fer front a aquesta despesa, respectivament.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adotpa els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar una aportació econòmica extraordinària a la Fundació lluita contra la sida i les malalties infeccioses, amb NIF G60182821, per la campanya #Joemcorono, per import de 600,00 euros.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement i ordenació de pagament de la despesa per un import de 600,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 231 48064 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2021.

Tercer.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar l'atorgament d'aquesta aportació econòmica a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

38 . Expedient 199/2021. Aprovació de l'aportació al Consell Comarcal de les Garrigues pel servei de recollida d'escombraries, any 2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ AL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES, ANY 2021

Per part del Consell Comarcal de les Garrigues s'ha rebut el càlcul del cost del servei de recollida d'escombraries per l'any 2021.

D'acord amb els càlculs efectuats, correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques el cost de 405.867,12 euros.

En data 29 de gener de 2021, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'autorització i disposició de l'obligació (fase AD) per import de 405.867,12 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1621 46500 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

Segon.- Notificar aquest acord a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

39 . Expedient 161/2021. Autorització assistència a un curs per part del personal de l'Ajuntament i pagament de despeses

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT I PAGAMENT DESPESES

En data 26 de gener de 2021 ha tingut entrada al registre de l'Ajuntament, sol·licitud d'assistència i pagament de la inscripció per part dels Srs. i, secretari i interventor, respectivament, de l'Ajuntament de les Borges Blanques, al següent curs:

Títol: 16è seminari d'actualització jurídica, any 2021.

Organitzador: Col·legi de secretaris, interventors i tesorers de l'administració local de Lleida.

Dies: 26/02/2021, 26/03/2021, 23/04/2021, 21/05/2021, 18/06/2021, 17/09/2021, 22/10/2021 i 19/11/2021.

Horari: De 9 a 14 hores.

Preu: 220 euros per als col·legiats i 250 euros per als no col·legiats.

Es considera que aquest curs es necessari per al desenvolupament de les tasques del personal sol·licitant.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta el següent ACORD:

Autoritzar l'assistència dels treballadors al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2021, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

Nom:

Dies: 26/02/2021, 26/03/2021, 23/04/2021, 21/05/2021, 18/06/2021, 17/09/2021, 22/10/2021 i 19/11/2021

Horari: de 9:00h. a 14:00h.

Aportació Ajuntament: Inscripció al curs (220 euros)

Nom:

Dies: 26/02/2021, 26/03/2021, 23/04/2021, 21/05/2021, 18/06/2021, 17/09/2021, 22/10/2021 i 19/11/2021

Horari: de 9:00h. a 14:00h.

Aportació Ajuntament: Inscripció al curs (250 euros)

40 . Expedient 183/2021. Aprovació del Padró Fiscal mercats setmanals 1r trim. 2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PADRONS DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE VIES I TERRENYS D'ÚS PÚBLIC – MERCATS SETMANALS 1r TRIMESTRE 2021.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels

membres presents ACORDA :

Primer.- Aprovar els padrons cobratoris del 1r trimestre de 2021 dels mercats del dimarts i del dissabte. Aquests padrons s'exposaran a informació pública per a general coneixement.

Segon.- Aprovar els períodes de cobrança en voluntària d'aquests padrons, amb el detall següent :

PADRÓ	Taxa per Ocupació de Vies i Terrenys públics.-
Mercats setmanals	
PERÍODE	1r. TRIM. 2021
PERÍODE COBRANÇA	10-02-2021 a 10-03-2021
IMPORT PADRÓ MERCAT DIMARTS	2.944,50 €
IMPORT PADRÓ MERCAT DISSABTE	442,00 €

41 . Expedient 162/2021. Aprovació liquidacions ingrés directe publicitat poliesportiu 2021

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS D'INGRÉS DIRECTE 2021

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, aprova la següent relació presentada pel departament de recaptació en relació a les liquidacions d'ingrés directe de l'exercici 2021, corresponent a la publicitat del pavelló poliesportiu, amb el següent detall :

TITULAR	OBJ. TRIBUTARI	IMPORT
GESTORIA FALCO S.L.		236,00 €
PATFRAN SIGN S.C.P.		236,00 €
AUTOREPARACIO BORGES S.L.		236,00 €
TOTAL		708,00 €

42 . Expedient 137/2021. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ANUL.LACIÓ DE REBUTS DE DIVERSOS PADRONS FISCALS EXERCICIS VARIS I LIQUIDACIONS D'INGRÉS DIRECTE

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques o per Decret d'Alcaldia, es va aprovar el Padró Fiscal de :

Recollida Escombraries 1r. sem. 2017	13-02-2017
Recollida Escombraries 2n. sem. 2017	10-07-2017
Recollida Escombraries 1r. sem. 2018	22-01-2018
Recollida Escombraries 2n. sem. 2018	09-07-2018
Recollida Escombraries 1r. sem. 2019	27-02-2019
Recollida Escombraries 2n. sem. 2019	26-06-2019
Recollida Escombraries 1r. sem. 2020	26-02-2020 (Decret)
Recollida Escombraries 2n. sem. 2020	01-07-2020
Mercat setmanal 4rt. trim. 2019	01-10-2019
Serveis Cementiri 2020	10-06-2020

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques es va aprovar la Liquidació d'ingrés directe :

Plus Valua 2540456-39	28-11-2018
Plus Valua 2540455-48	28-11-2018
Plus Valua 2015831-85	28-11-2018

En els padrons fiscals i LID referenciats anteriorment, hi figuren com a subjectes passius tributaris, les següents persones, pels següents conceptes i imports :

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

<u>CONTRIBUENT</u>	<u>EXERCICI</u>
.....	2017-2018-2019-2020
ILER SPORT S.L.	2019-2020
.....	2n. semestre 2017
.....	2018-2019-2020

MERCAT SETMANAL

<u>CONTRIBUENT</u>	<u>EXERCICI</u>	<u>MERCAT</u>
.....	2019	DIMARTS

SERVEIS CEMENTIRI

<u>CONTRIBUENT</u>	<u>EXERCICI</u>
.....	2020

PLUS VALUES (LID)

<u>CONTRIBUENT</u>	<u>EXERCICI</u>
.....	2017
.....	2017
.....	2017

Els subjectes passius que s'esmenten han aportat a aquesta tresoreria la documentació necessària com a justificació per anul·lar el tràmit de cobrament dels mateixos, pels motius que es detallen :

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

<u>CONTRIBUENT</u>	<u>EXERCICI</u>	<u>OBJ. TRIB.</u>	<u>MOTIU</u>	<u>IMPORT</u>
--------------------	-----------------	-------------------	--------------	---------------

SITUACIÓ

.....	2017-2018	Ptge.Pavelló Oli, 1, 1-1	Baixa llum	215,00 €	OAGRTL
.....	2019-2020	Ptge.Pavelló Oli, 1, 1-1	Baixa llum	241,30 €	AJUNTAMENT
ILER SPORT SL	2019-2020	Pça. R. Arqués, 2 bxs	Baixa IAE	323,20 €	AJUNTAMENT
.....	2n. sem. 2017	Rvl. Lleida, 72-B, 1-A	Liquidat	53,00 €	OAGRTL
.....	2n. sem. 2018	Josep Irla, 2	Duplicat	54,50 €	OAGRTL
.....	2019-2020	Josep Irla, 2	Duplicat	183,85 €	AJUNTAMENT

MERCAT SETMANAL

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ. TRIB.	MOTIU	IMPORT	
SITUACIÓ					
.....JUANA	4rt. trim. 2019	Parada 059	Duplicat	120,00 €	AJUNTAMENT

SERVEIS CEMENTIRI

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ. TRIB.	MOTIU	IMPORT	
SITUACIÓ					
.....	2020	EST-CENTRAL-D 10-3	Canvi nom	11,50 €	OAGRTL

PLUS VALUES (LID)

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ. TRIB.	MOTIU	IMPORT	
SITUACIÓ					
.....	2017	Les Borges Camp, 16, 1-3	No acceptada OAGRTL	380,21 €	AJUNTAMENT
.....	2017	Les Borges Camp, 16, 1-3	No acceptada OAGRTL	380,21 €	AJUNTAMENT
.....	2017	Sant Sebastià, 32	No acceptada OAGRTL	2,39 €	AJUNTAMENT

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

- 1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.
- 2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

- 1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que de la documentació aportada pels interessats queda justificada la improcedència de la seva inclusió en els padrons fiscals detallats, o aprovació, aquesta tresorera formula la següent proposta de resolució :

Primer.- Procedir a l'anul.lació dels rebuts i de les liquidacions relacionades

per haver comprovat l'errada a l'hora de la seva inclusió en els corresponents padrons fiscals cobratoris de les taxes a que fan referència.

Segon.- Notificar l'OAGRTL el present acord perquè es procedeixi a la seva esmena pel que fa als rebuts i liquidacions que es troben en fase de recaptació per via executiva, corresponents a l'exercici 2017 i 2018.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul·lació dels rebuts corresponents a l'any 2019-2020 i LID 2017, així com donar-los de baixa per als padrons cobratoris successius.

43 . Expedient 238/2021. Llicències d'Ocupació de la via pública, davant el gimnàs Impacte Gym SL, per fer activitat esportiva

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS MUNICIPALS

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús de l'espai que tot seguit es relaciona i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- L'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- En tot cas els sol·licitants seran responsables del bon ús de l'espai i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir en tot moment amb les mesures de seguretat i sanitàries corresponents per tal d'evitar la propagació de la pandèmia
- Es pot ocupar la via pública, evitant ocupar la vorera
- Cal evitar molestar els veïns

ESPAI SOL·LICITAT : PASSEIG DAVANT DEL GIMNÀS (NO OCUPACIÓ DE LA VORERA) av. Francesc Macià, davant del local situat al núm. 32

ENTITAT : GIMNÀS IMPACTE GYM SL

CORREU ELECT: informacio@impactegym.com

DIES UTILITZACIÓ : A partir del dimarts 9 de febrer de 2021 (de dilluns a divendres)

HORARI : de 9:30 a 12 h i de 16:30 a 21 h

MOTIU: Activitats esportives del gimnàs, sense molestar als veïns

44 . Expedient 237/2021. Llicències d'Ocupació amb instal·lació de carpa informativa de les Eleccions al Parlament de Catalunya, demanat per VOX

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS MUNICIPALS

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús de l'espais que tot seguit es relaciona i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- L'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- En tot cas els sol·licitants seran responsables del bon ús de l'espai i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir en tot moment amb les mesures de seguretat i sanitàries corresponents per tal d'evitar la propagació de la pandèmia

ESPAI SOL·LICITAT : PLAÇA 1 D'OCTUBRE

ENTITAT : VOX LLEIDA

RESPONSABLE:

DIES UTILITZACIÓ : 5 de febrer de 2021

HORARI : de 10 a 13:30 h

MOTIU : Instal·lació carpa informativa en motiu de les eleccions al Parlament de Catalunya

45 . Expedient 85/2021. Contractacions Patrimonials. Ampliació del termini per presentació de propostes dins l'expedient de contractació d'arrendament directe de nau industrial

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER PRESENTAR OFERTES DINS L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'ARRENDAMENT DIRECTE DE NAU INDUSTRIAL

Fets:

I.- Per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 20 de gener

de 2021 es acordar iniciar l'expedient de contractació per a l'arrendament directe d'una nau industrial, la part dispositiva del qual és la següent:

«Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament de nau industrial al Polígon les Verdunes parcel·la nº29 de les Borges Blanques; Classe: Urbà; Ús: Industrial. Consisteix en la tercera part de l'edificació de 3500m², en concret la nau situada més a sud, d'uns 1.200 m², RC 0273120CF2907S0001UG.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Aprovar els compromisos de despesa pluriennal, d'acord amb la següent distribució:

<i>Anualitats</i>	<i>Import IVA inclòs</i>
<i>2021</i>	<i>9.600,00 €</i>
<i>2022</i>	<i>9.600,00 €</i>
<i>2023</i>	<i>9.600,00 €</i>
<i>2024</i>	<i>9.600,00 €</i>

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 9.600,00 € amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 Arrendament edificis vies públiques, del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

Per a la resta d'anualitats, els pressupostos de cada exercici hauran de preveure crèdit suficient per atendre la despesa corresponent a cada una d'elles.

Cinquè.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de quinze (15) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, d'acord amb el que preveu l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

II.- Publicat l'anunci al perfil del contractat s'ha constatat, que durant el termini de 15 dies habilitat per a la presentació d'ofertes, la plataforma ha estat períodes amb problemes tècnics que dificultaven la presentació de propostes.

III.- En la subsecció 1a de la Secció 2a del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP es regulen els terminis de presentació de les proposicions incloses les seves possibles ampliacions amb ocasió d'incidències suscitades en el

procediment (art. 136 de la LCSP).

De conformitat amb el que estableix l'article 32.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), quan una incidència tècnica hagi impossibilitat el funcionament ordinari del sistema o l'aplicació que correspongui, i fins que no se solucioni el problema, l'Administració pot determinar una ampliació dels terminis no vençuts, i ha de publicar a la seu electrònica tant la incidència tècnica esdevinguda com l'ampliació concreta del termini no vençut.

En garantia del principi de concurrència i accés a la licitació, davant la impossibilitat de presentació de les ofertes en el termini establert, per causa no imputable a les empreses licitadores per problemes tècnics que dificultaven la presentació de propostes, s'ha d'ampliar el termini per a la presentació d'ofertes.

Fonaments jurídics

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Els articles 200, 206 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Article 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 117 LCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Ampliar el termini de presentació de propostes fins a les 12:00 hores del 9 de febrer de l'expedient de contractació de l'arrendament de nau industrial al Polígon les Verdunes parcel·la nº29 de les Borges Blanques;

Classe: Urbà; Ús: Industrial. Consisteix en la tercera part de l'edificació de 3500m², en concret la nau situada més a sud, d'uns 1.200 m², RC 0273120CF2907S0001UG

Segon.- Simultàniament anunciar l'ampliació del termini de cinc (5) dies naturals, comptats a partir del dia d'inserció de l'anunci al perfil del contractant allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, d'acord amb el que preveu l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

C) PRECS I PREGUNTES

46.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 3 de febrer de 2021, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

La Presidenta
Núria Palau Minguela

El secretari
Javier Vergé Pluvins